

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării și încheierii contractului de vânzare a unui imobil – cu destinația de locuință din fondul locativ de stat, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei (Aleea Smirdan), bloc 11C, scara B, etaj 4, apartament nr. 40, județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, Județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **29.07.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat înregistrat sub nr. 4921/20.07.2021 în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în calitate de inițiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Direcției economice, al Compartimentului Administrare Patrimoniu și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat înregistrat sub nr.5522/22.07.2021 în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(8), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale consiliului local;
- cererea nr. 59.648/14.10.2020 a doamnei Shabalin Paula-Rozalia (fostă Marin), având calitatea de locatar conform contractului de locațiune nr. 54.258/20.08.2019, prin care solicită cumpărarea imobilului-apartament, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Râmnicu Sărat, nr. 30072-C1-U18, având numărul cadastral 30072-C1-U18 – având o suprafață utilă de 52,94 mp, acestuia fiindu-i alocată o cotă indiviză de teren în suprafață de 15,89 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Râmnicu Sărat, nr. 30072, având nr. cadastral 30072;
- prevederile art. 5 și ale art. 21 din Decretul-lege nr. 61/1990 – privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, care statuează: „*Art. 5: Primăriile județene și a municipiului București vor organiza pe principii economice unitățile specializate prevăzute la art. 1 și vor pune la dispoziția acestora lista locuințelor destinate vânzării către populație. Locuințele ocupate de chiriași se pot vinde numai acestora, pe baza cererilor adresate direct unităților specializate în vânzarea locuințelor.*”
- “*Art. 21: Comisionul convenit unității specializate care vinde locuințe construite din fondurile statului este de 1,5 la suta și este inclus în prețul de vânzare al locuințelor.*”
- prevederile art. 1 din Legea nr.244/2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr.85/1992 – privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat,

care precizează: "Art. 16. - Valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii."

- dispozițiile art. 1, ale art. 17 din Legea nr.85/1992 – privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, care statuează: "Art. 1: Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrala sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și ale prezentei legi. Sunt exceptate de la prevederile alin. 1 locuințele care depășesc suprafețele maxime prevăzute în actele normative în baza cărora s-au executat locuințele din fondurile statului și din fondurile unităților economice și bugetare de stat, precum și cele care prezintă, la data vânzării, finisaje superioare echivalente unor lucrări de artă sau ornamentale deosebite, sau care beneficiază de dotări speciale, cum ar fi: piscină, saună, sera, cramă, bar-vinotecă, camera frigorifică sau altele asemenea. De asemenea, sunt exceptate locuințele de protocol, care au servit sau servesc demnitarilor sau altor persoane alese sau numite în funcții drept locuințe pe durata exercitării funcției, chiar dacă acestea sunt scoase ulterior din evidenta locuințelor de protocol.", "Art. 17: Locuințele și construcțiile prevăzute de prezenta lege pot fi cumpărate numai de persoane fizice cu cetățenie română sau de persoane juridice care au sediul în România."

- stipulațiile art. 291, alin. 3, litera c), punctul 3 – din Legea nr.227/2015 – privind Codul Fiscal, care dispun: "(3) Cota redusă de 5% se aplică asupra bazei de impozitare pentru următoarele livrări de bunuri și prestări de servicii: (...) c) livrarea locuințelor ca parte a politicii sociale, inclusiv a terenului pe care sunt construite. Terenul pe care este construită locuința include și amprenta la sol a locuinței(...), 3. livrarea de locuințe care au o suprafață utilă de maximum 120 m², exclusiv anexele gospodărești, a căror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite, nu depășește suma de 450.000 lei, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, achiziționate de persoane fizice. Suprafața utilă a locuinței este cea definită prin Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Anexele gospodărești sunt cele definite prin Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Cota redusă se aplică numai în cazul locuințelor care în momentul vânzării pot fi locuite ca atare"

- dispozițiile art. 363, alin. (6) din O.U.G. nr.57/2019 – privind Codul Administrativ care prevede: „(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului."

- raportul de evaluare, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat sub nr.86515/15.02.2021 – evaluator ANEVAR – ing. Sora Ioana, conform căruia s-a stabilit ca valoarea de piața a imobilului situat la adresa mai sus menționată, este de 105.280 lei (preț fără T.V.A.);

- adresele nr.112.992/17.06.2021 și nr.4917/20.07.2021 – emise de Serviciul Buget-Contabilitate, conform cărora valoarea de inventar a imobilului în speță este de 113.405,50 lei (valoare fără T.V.A.), astfel încât, cu raportare la prevederile art. 363 alin. (6) din O.U.G. nr.-ul 57/2019, privind Codul Administrativ, prețul vânzării va fi valoarea cea mai mare între valoarea stabilită în cuprinsul Raportului de evaluare și valoarea de inventar, deci suma de 113.405,50 lei, la care se adaugă valoarea comisionului de 1,5% stabilit de prevederile Decretului-Lege nr.-ul 61/1990 (1.701,08 lei), rezultând un preț în valoare de 115.106,58 lei.

Totodată, se calculează T.V.A în cuantum de 5% din valoarea de piață estimată (5% din suma de 113.405,50 lei – valoarea de piață estimată, respectiv suma de 5.670,27 lei) rezultând un preț total în valoare de 120.776,85 lei – sens în care solicitanții au dat declarația pe propria răspundere autenticată sub nr.-ul 1750/27.05.2021;

- Contractul de locațiune nr.54258/20.08.2019, prin care numita Shabalin Paula Rozalia (fostă Marin) devine titulară de contract, locuind la adresa imobilului împreună cu soțul acesteia numitul Shabalin Pavel, în urma solicitării acesteia de a prelua folosința imobilului;

-istoricul locatiunii imobilului ce face obiectul prezentei hotarari: existenta contractului de locatiune nr.500/01.12.1974, avandu-l ca locatar pe numitul-defunct Marin Ilie, contract de locatiune prelungit succesiv pe durata desfasurarii raporturilor locative, protocolul nr.2325/30.06.2000 incheiat intre S.C ACAVTERM S.A Rm.Sarat si Primaria Municipiului Rm.Sarat, inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.4095/03.07.2000 in baza prevederilor HCL nr.16/20.06.2000, in baza caruia s-a predat activitatea de inchiriere spatii cu destinatia de locuinta si, predandu-se si imobilul in cauza, existenta contractului de locatiune nr.18401/15.11.2018, avand-o ca titulara pe Marin Nicoleta si colocatara pe sora sa, Marin Paula Rozalia, fiicele defunctului Marin Ilie;

-declaratia pe propria raspundere autentificata sub nr.938/03.05.2019 a doamnei Marin Nicoleta, care renunta la beneficiul contractual in favoarea surorii sale, Marin Paula Rozalia;

- Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 80/28.03.2019, privind aprobarea Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, conform căreia imobilul-apartament situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei (Aleea Smirdan), bloc 11C, scara B, etaj 4, apartament 40, județul Buzău, face parte din inventarul domeniului privat al U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat;

- extras de carte funciară nr. 30072-C1-U18 Râmnicu Sărat, aferent imobilului apartament având numărul cadastral 30072-C1-U18, având o suprafață utilă de 52,94 mp, acestuia fiindu-i alocată o cotă indiviză de teren în suprafață de 15,89 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Râmnicu Sărat, nr. 30072, având nr. cadastral 30072;

- faptul ca Municipiul Râmnicu Sărat este înregistrat ca plătitor de TVA pentru activitatea de vânzări de bunuri din domeniul privat al UAT-Municipiul Rm.Sarat;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

-prevederile HCL nr.107/22.04.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile mai 2021– iulie 2021;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(2) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba oportunitatea vanzarii imobilului cu destinatia de locuinta din fondul locativ de stat, imobil-apartament nr. 40, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Toamnei (Aleea Smirdan), bl. 11C, scara B, etaj 4, judetul Buzau, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Râmnicu Sărat, nr. 30072-C1-U18, cu numărul cadastral 30072-C1-U18, având o suprafață utilă de 52,94 mp, acestuia fiindu-i alocată o cotă indiviză de teren în suprafață de 15,89 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Râmnicu Sărat, nr. 30072, cu număr cadastral 30072.

Art.2. (1) Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat aprobă raportul de evaluare, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – ing. Sora Ioana, raport de evaluare potrivit căruia valoarea de piață a imobilului situat la adresa menționată la art. 1 este de 105.280 lei (preț fără T.V.A.).

(2) Vanzarea imobilului precizat la art.1 se va face la pretul de **120.776,85 lei**, pret stabilit astfel: valoarea de inventar, respectiv **113.405,50 lei**, așa cum prevede art. 363, alin. (6) din O.U.G. nr.57/2019 – privind Codul Administrativ, la care se calculează T.V.A în cuantum de 5% (5% din suma de 113.405,50 lei), respectiv suma de **5.670,27 lei**, rezultand suma de **119.075,77 lei**, la care se adauga valoarea comisionului de 1,5%, respectiv **1.701,08 lei**, comision stabilit de prevederile Decretului-Lege nr.-ul 61/1990.

(3) Municipiul Rm.Sarat va incasa integral pretul de vanzare stabilit conform prevederilor art. 2, alin.(2), respectiv suma de **120.776,85 lei**.

(4) Raspunderea juridica privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut in raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a intocmit raportul de evaluare in conformitate cu prevederile art.363, alin.(7) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, prin Compartimentul Administrare Patrimoniu si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 29.07.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.2 (majoritate calificată) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 16 voturi pentru, _____-_____ abțineri și un vot împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 17 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,
Doamna consilier Puscasu Cornelia



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. 157
Rm.Sărat 29.07.2021



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 4921/20.07.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării și încheierii contractului de vânzare a unui imobil – cu destinația de locuință din fondul locativ de stat, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei (Aleea Smîrdan), bloc 11C, scara B, etaj IV, apartament nr.-ul 40, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 6, litera b), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local (...) b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

Totodată, prevederile art. 363 alin. (1) și (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ – dispun : „(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311. (2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrative teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.”

De asemenea, în considerarea stabilirii cadrului legal în vederea analizei oportunității vânzării unui imobil având destinația de locuință (apartament), situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei (Aleea Smîrdan), bloc 11C, scara B, etaj IV, apartament nr.-ul 40, județul Buzău – imobil aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, apreciem necesar a menționa dispozițiile art. 1 din Legea nr.-ul 85/1992 – privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, actualizată, care stipulează: „locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului –lege nr.-ul 61/1990 – privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și ale prezentei legi. Sunt exceptate de la prevederile alin. 1 locuințele care depășesc suprafețele maxime prevăzute în actele normative în baza cărora s-au executat locuințele din fondurile statului și din fondurile unităților economice și bugetare de stat, precum și

cele care prezintă, la data vânzării, finisaje superioare echivalente unor lucrări de arta sau ornamentale deosebite, sau care beneficiază de dotări speciale, cum ar fi: piscină, saună, sera, cramă, bar-vinotecă, camera frigorifică sau altele asemenea.”

Cu raliere la cele antemenționate, prevederile art. 5 din Decretul-lege nr.-ul 61/1990 - privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație - stipulează: „Primăriile județene și a municipiului București vor organiza pe principii economice unitățile specializate prevăzute la art. 1 și vor pune la dispoziția acestora lista locuințelor destinate vânzării către populație.

Locuințele ocupate de chiriași se pot vinde numai acestora, pe baza cererilor adresate direct unităților specializate în vânzarea locuințelor.”

Față de dispozițiile legale anterior invocate, prin coroborare, față de obiectivul prezentei operațiuni, se aplică cu precădere principiul *specialia generalibus derogant* - conform căruia, fiind derogatorie de la norma generală, norma specială se aplică de fiecare dată când o speță se află sub incidența prevederilor sale, astfel încât dispoziția legală specială (în cauză - Decretul- lege nr.-ul 61/1990) se aplică cu prioritate față de norma legală generală (în cauză - O.U.G. nr.-ul 57/2019) chiar și atunci când norma specială este mai veche decât norma generală, motiv pentru care vânzarea imobilului va opera cu respectarea prevederilor Decretului -lege nr.-ul 61/1990 - anume prin vânzare directă „numai către chiriaș”.

La data de 20.08.2019, a fost încheiat Contractul de locațiune nr.-ul 54.258, prin care numita Shabalin Paula Rozalia (fostă Marin) devine titulară de contract, locuind la adresa imobilului împreună cu soțul acesteia numitul Shabalin Pavel, în urma solicitării acesteia de a prelua folosința imobilului.

Conform solicitării nr.-ul 59.648/14.10.2020 - adresată Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, actuala titulară a contractului de locațiune antemenționat, solicită cumpărarea imobilului - proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei, bloc 11C, scara B, apartament nr.-ul 40, județul Buzău.

Pentru a putea da curs solicitării petentei, s-au făcut demersurile necesare întocmirii Raportului de evaluare, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat sub nr.-ul 86.515/15.02.2021 - evaluator ANEVAR - ing. Sora Ioana, conform căruia s-a stabilit ca valoare a imobilului situat la adresa menționată, suma de 105.280 lei (preț fără T.V.A.).

Conform mențiunilor adresei nr.-ul 112.992/1706.2021 și nr.-ul 4917/20.07.2021 - emise de Serviciul Buget-Contabilitate, valoarea de inventar a imobilului în speță este de 113.405,50 lei (valoare fără T.V.A.), astfel încât, cu raportare la prevederile art. 363 alin. 6 din O.U.G. nr.-ul 57/2019, prețul vânzării va fi valoarea cea mai mare între valoarea stabilită în cuprinsul Raportului de evaluare și valoarea de inventar, deci suma de 113.405,50 lei, la care se adaugă valoarea comisionului de 1,5% stabilit de prevederile Decretului-Lege nr.-ul 61/1990 (1.701,08 lei), rezultând un preț în valoare de 115.106,58 lei. Totodată, se calculează T.V.A în cuantum de 5% din valoarea de piață estimată (5% din suma de 113.405,50 lei - valoarea de piață estimată, respectiv suma de 5670,27 lei) rezultând un preț total în valoare de 120.776,85 lei

Stipulăm totodată că imobilul-apartament în cauză este înscris în Cartea Funciară a Municipiului Râmnicu Sărat, nr.-ul 30072-C1-U18, având numărul cadastral 30072-C1-U18 – având o suprafață utilă de 52,94 mp , acestuia fiindu-i alocată o cotă indiviză de teren în suprafață de 15,89 mp , înscris în Cartea Funciară a Municipiului Râmnicu Sărat, nr.-ul 30072, având nr. cadastral 30072, teren asupra căruia se va transmite dreptul de proprietate odată cu vânzarea imobilului-apartament și a cărei valoare este inclusă în prețul sus-stipulat.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare, conform prevederilor art. 363 alin. 7 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării și încheierii contractului de vânzare a unui imobil – cu destinația de locuință din fondul locativ de stat, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei (Aleea Smîrdan), bloc 11C, scara B, etaj IV, apartament nr.-ul 40, județul Buzău.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării și încheierii contractului de vânzare a unui imobil – cu destinația de locuință din fondul locativ de stat, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei (Aleea Smîrdan), bloc 11C, scara B, etaj IV, apartament nr.-ul 40, județul Buzău. În conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din actul normativ anterior menționat.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 5522/22.07.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării și încheierii contractului de vânzare a unui imobil – cu destinația de locuință din fondul locativ de stat, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei (Aleea Smîrdan), bloc 11C, scara B, etaj 4, apartament nr.-ul 40, județul Buzău

Prin cererea nr. 59.648/14.10.2020, doamna Shabalin Paula-Rozalia (fostă Marin) avînd calitatea de locatar conform contractului de locațiune nr. 54.258/20.08.2019 solicită cumpărarea imobilului-apartament, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Râmnicu Sărat, nr.-ul 30072-C1-U18, având numărul cadastral 30072-C1-U18 – având o suprafață utilă de 52,94 mp, acestuia fiindu-i alocată o cotă indiviză de teren în suprafață de 15,89 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Râmnicu Sărat, nr.-ul 30072, având nr. cadastral 30072.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat de domnul primar și vizează aprobarea oportunității vânzării unui imobil – având destinația de locuință din fondul locativ de stat, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei (fostă Alea Smardan), bloc 11C, scara B, apartament nr.-ul 40, județul Buzău.

Astfel, având în vedere:

⌘ Prevederile art. 5 și ale art. 21 din Decretul-lege nr.-ul 61/1990 – privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, care statuează:

▪ „**Art. 5:** Primăriile județene și a municipiului București vor organiza pe principii economice unitățile specializate prevăzute la art. 1 și vor pune la dispoziția acestora lista locuințelor destinate vânzării către populație. Locuințele ocupate de chiriași se pot vinde numai acestora, pe baza cererilor adresate direct unităților specializate în vânzarea locuințelor.”

▪ **Art. 21:** “Comisionul convenit unității specializate care vinde locuințe construite din fondurile statului este de 1,5 la suta și este inclus în prețul de vânzare al locuințelor.”

⌘ Prevederile art. 1 din Legea nr.-ul 244/2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr.-ul 85/1992 – privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare

de stat, care precizează: "Art. 16. - Valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii."

⌘ Dispozițiile art. 1, ale art. 17 din Legea nr.-ul 85/1992 – privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, care statuează:

▪ **Art. 1:** "Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrala sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și ale prezentei legi.

Sunt exceptate de la prevederile alin. 1 locuințele care depășesc suprafețele maxime prevăzute în actele normative în baza cărora s-au executat locuințele din fondurile statului și din fondurile unităților economice și bugetare de stat, precum și cele care prezintă, la data vânzării, finisaje superioare echivalente unor lucrări de artă sau ornamentale deosebite, sau care beneficiază de dotări speciale, cum ar fi: piscină, saună, sera, crămă, bar-vinotecă, camera frigorifică sau altele asemenea.

De asemenea, sunt exceptate locuințele de protocol, care au servit sau servesc demnitarilor sau altor persoane alese sau numite în funcții drept locuințe pe durata exercitării funcției, chiar dacă acestea sunt scoase ulterior din evidența locuințelor de protocol."

▪ **Art. 17:** "Locuințele și construcțiile prevăzute de prezenta lege pot fi cumpărate numai de persoane fizice cu cetățenie română sau de persoane juridice care au sediul în România."

⌘ Stipulațiile art. 291, alin. 3, litera c), punctul 3 – din Legea nr.-ul 227/2015 – privind Codul Fiscal, care dispun: "(3) Cota redusă de 5% se aplică asupra bazei de impozitare pentru următoarele livrări de bunuri și prestări de servicii: (...) c) livrarea locuințelor ca parte a politicii sociale, inclusiv a terenului pe care sunt construite. Terenul pe care este construită locuința include și amprenta la sol a locuinței(...), 3. livrarea de locuințe care au o suprafață utilă de maximum 120 m², exclusiv anexele gospodărești, a căror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite, nu depășește suma de 450.000 lei, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, achiziționate de persoane fizice. Suprafața utilă a locuinței este cea definită prin Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Anexele gospodărești sunt cele definite prin Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Cota redusă se aplică numai în cazul locuințelor care în momentul vânzării pot fi locuite ca atare"

~~⌘ Dispozițiile art. 363, alin. (6) din O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ care prevăd: „(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.”~~

În conformitate cu prevederile art. 363 alin. (1) și (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 1 din Legea nr.-ul 85/1992 – *privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, actualizată*, alături de stipulațiile art. 5 din Decretul-lege nr.-ul 61/1990 – *privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație*, cu aplicarea principiului *specialia generalibus derogant* – conform căruia, fiind derogatorie de la norma generală, norma specială se aplică de fiecare dată când o speță se află sub incidența prevederilor sale, astfel încât dispoziția legală specială (în cauză - Decretul- lege nr.-ul 61/1990) se aplică cu prioritate față de norma legală generală (în cauză - O.U.G. nr.-ul 57/2019) chiar și atunci când norma specială este mai veche decât norma generală, motiv pentru care vânzarea imobilului va opera cu respectarea prevederilor Decretului –lege nr.-ul 61/1990 – anume prin vânzare directă **„numai către chiriaș”**.

În încercarea de abordare exhaustivă a motivației celor antemenționate, stipulăm că pentru imobilul în speță, a fost încheiat inițial, Contractul de locațiune nr.-ul 500/01.12.1974 – avându-l ca locatar pe numitul-defunct Marin Ilie, contract de locațiune prelungit succesiv pe durata desfășurării raporturilor locative, conform prevederilor legale.

Ulterior, conform Protocolului nr.-ul 2325/30.06.2000 încheiat între S.C. ACVATERM S.A. și Primăria municipiului Râmnicu Sărat, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat sub nr.-ul 4095/03.07.2000, în baza prevederilor H.C.L. nr.-ul 16/20.06.2000, s-a procedat la „predarea activităților de închiriere spații cu destinația de locuințe și cu alte destinații precum și a obiectivului *Stadion Municipal*, cuprinzând *Baza sportivă Olimpia și echipa de fotbal Olimpia Râmnicu Sărat*, care au fost concesionate S.C. ACVATERM S.A. de către Primăria Râmnicu Sărat”, printre care și imobilul situat la adresa menționată, acesta ocupând poziția 13 a Anexei intitulată *„Situatia spațiilor cu destinația de locuințe predate de S.C. ACVATERM S.A. Râmnicu Sărat, către Primăria Râmnicu Sărat”* a Protocolului învederat.

Stipulăm că, pe durata desfășurării raporturilor locative cu numitul Marin Ilie care a locuit în imobil împreună cu fiicele sale Marin Nicoleta și Marin Paula-Rozalia, contractul de locațiune a fost prelungit succesiv, conform prevederilor Legii nr.-ul 114/1996 – privind locuințele, precum și a prevederilor Codului Civil.

În urma decesului titularului de contract, la cererea numitei Marin Nicoleta, în calitate de fiică a defunctului și colocatară a imobilului de la adresa menționată, se încheie Contractul de locațiune nr.-ul 18401/15.11.2018, pe o durată de 5 ani, având-o ca titulară pe Marin Nicoleta și colocatară pe sora sa, numita Marin Paula Rozalia. Stipulăm conform declarației pe propria răspundere autentificată sub nr.-ul 938/03.05.2019 că declaranta Marin Nicoleta, renunță la beneficiul contractual în favoarea surorii sale Marin Paula Rozalia.

Astfel că, La data de 20.08.2019, a fost încheiat Contractul de locațiune nr.-ul 54258, prin care numita Shabalın Paula Rozalia (fostă Marin) devine titulară de contract, locuind la adresa imobilului împreună cu soțul acesteia numitul Shabalın Pavel, în urma solicitării acesteia de a prelua folosința imobilului.

Conform solicitării nr.-ul 59.648/14.10.2020 – adresată Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, actuala titulară a contractului de locațiune antemenționat, solicită cumpărarea imobilului – proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei (Aleea Smîrdan), bloc 11C, scara B, etaj IV, apartament nr.-ul 40, județul Buzău.

Pentru a putea da curs solicitării petentei, s-au făcut demersurile necesare întocmirii Raportului de evaluare, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat sub nr.-ul 86515/15.02.2021 – evaluator ANEVAR – ing. Sora Ioana, conform căruia s-a stabilit ca valoare a imobilului situat la adresa menționată, suma de 105.280 lei (preț fără T.V.A.).

Conform mențiunilor adresei nr.-ul 112.992/1706.2021 și ale adresei nr.-ul 4917/20.07.2021 – emise de Serviciul Buget-Contabilitate, valoarea de inventar a imobilului în speță este de 113.405,50 lei (valoare fără T.V.A.), astfel încât, cu raportare la prevederile art. 363 alin. 6 din O.U.G. nr.-ul 57/2019, prețul vânzării va fi valoarea cea mai mare între valoarea stabilită în cuprinsul Raportului de evaluare și valoarea de inventar, deci suma de 113.405,50 lei, la care se adaugă valoarea comisionului de 1,5% stabilit de prevederile Decretului-Lege nr.-ul 61/1990 (1.701,08 lei), rezultând un preț în valoare de 115.106,58 lei. Totodată, se calculează T.V.A în cuantum de 5% din valoarea de piață estimată (5% din suma de 113.405,50 lei – valoarea de piață estimată, respectiv suma de 5.670,27 lei) rezultând un preț total în valoare de 120.776,85 lei – sens în care solicitanții au dat declarația pe propria răspundere autenticată sub nr.-ul 1750/27.05.2021.

Stipulăm totodată că imobilul-apartament în cauză este înscris în Cartea Funciară a Municipiului Râmnicu Sărat, nr.-ul 30072-C1-U18, având numărul cadastral 30072-C1-U18 – având o suprafață utilă de 52,94 mp , acestuia fiindu-i alocată o cotă indiviză de teren în suprafață de 15,89 mp, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Râmnicu Sărat, nr.-ul 30072, având nr. cadastral 30072, teren asupra căruia se va transmite dreptul de proprietate odată cu vânzarea imobilului-apartament și a cărei valoare este inclusă în prețul sus-stipulat.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare, conform prevederilor art. 363 alin. 7 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Prin HCL nr. 80/28.03.2019, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat a aprobat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data de 28.02.2019, imobilul-apartament situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei (Aleea Smîrdan), bloc 11C, etaj IV, apartament 40, județul Buzău, făcând parte din inventarul domeniului privat al U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, conform adresei nr.-ul 112.992/17.06.2021 – emisă de Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat.

Totodată, menționăm că dobânditorii vor achita comisionul în cuantum de 1,5% din valoarea imobilului, care va fi inclus în prețul de vânzare.

Oportunitatea și eficiența vânzării rezidă din prețul de vânzare care este de 120.776,85 lei (TVA inclus).

In temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1) , lit. a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării a unui imobil-
cu destinația de locuință din fondul locativ de stat, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei (Aleea Smîrdan), bloc 11C, scara B, etaj IV, apartament nr.-ul 40, județul Buzău.

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Cons. Corbu Decebal-Julian**

**Avizat,
Directia economică,
Director executiv,
Ec. Tăbleț Anișoara**

**Avizat,
Comp. Contencios Administrativ și Juridic
Consilier juridic, Pruteanu Sabina-Elena**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 4917/2007 2021

Aprob,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin



Catre
Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic
-In atentia: d-nei Cons.Jur.Pruteanu Sabina Elena

Avand in vedere adresa nr.4066/14.07.2021,va aducem la cunostinta urmatoarele:

-pretul de vanzare al imobilului situat in Municipiul Rm.Sarat,strada Toamnei, bloc 11C,scara B,apartament 40,este echivalent cu valoarea de inventar **113.405,50lei**,in conformitate cu prevederile art.363 alin.6 din O.U.G. nr.57/2019, *valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului*”.

-valoarea comisionului stabilit de prevederile art.21 din Decretul-Lege nr.61/1990 va fi aplicata la valoarea de inventar si va fi in cuantum de :113.405,50leiX 1,5%=**1.701,08lei**

-valoarea T.V.A. calculata conform prevederilor art.291 alin.3 litera c) punctul 3 din Codului Fiscal va fi in cuantum de :113.405,50lei X5%=**5.670,27lei**.

-pretul final care se va regasi in inscrurile de vanzare ale imobilului mai sus mentionat va fi:113.405,50lei+1.701,08lei+5.670,27lei=**120.776,85lei**.

-Primaria Municipiului Rm.Sarat nu a efectuat transformari,reparatii sau modernizari ale caror costuri sa fie de minimum 50% din valoarea de piata a constructiei sau a partii din constructie, la blocul in care se afla locuinta la adresa mentionata.

Director economic,
Ec.Tablet Anisoara

Intocmit,
Consilier superior
Ec.Toader Georgeta



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.112992/17.06.2021



Catre
Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic
-In atentia: d-nei Cons.Jur.Pruteanu Sabina Elena

Ca urmare a adresei dumneavoastra nr.112326/16.06.2021, va facem cunoscut faptul ca in Inventarul domeniului privat al U.A.T.Municipiului Rm.Sarat aprobat prin H.C.L. nr.80/28.03.2019, se regaseste ca figurand imobil-apartament cu doua camere la adresa Municipiul Rm.Sarat, strada Toamnei Dig -Aleea Smardan, bloc.11C, ap.40. Valoarea de inventar a imobilului la data de 17.06.2021 este de 113.405,50lei.

Pretul de vanzare al imobilului se va stabili in conformitate cu art.363 alin.6 din O.U.G. nr.57/2018 privind Codul administrativ, la care se va adauga cota de T.V.A.conform prevederilor Codului Fiscal.

Serviciul Buget -Contabilitate
Ec.Manea Simona

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea oportunității vânzării și încheierii contractului de vânzare a unui imobil – cu destinația de locuință din fondul locativ de stat, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei (Aleea Smirdan), bloc 11C, scara B, etaj 4, apartament nr. 40, județul Buzău

Comisia juridica, de disciplina si validare, intrunita in sedinta din data de 28.07.2021 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea oportunității vânzării și încheierii contractului de vânzare a unui imobil – cu destinația de locuință din fondul locativ de stat, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei (Aleea Smirdan), bloc 11C, scara B, etaj 4, apartament nr. 40, județul Buzău,*** in scris la punctul 9 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.07.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridica, de disciplina si validare avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **7** voturi pentru, ___-___ abtineri si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia juridica, de disciplina si validare,
Președinte,
Domnul consilier Florian Nicolae**



**Redactat,
Secretar,
Consilier local Dorobantu Voichita Maria**

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie**

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea oportunității vânzării și încheierii contractului de vânzare a unui imobil – cu destinația de locuință din fondul locativ de stat, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei (Aleea Smirdan), bloc 11C, scara B, etaj 4, apartament nr. 40, județul Buzău

Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie, intrunita in sedinta din data de 29.07.2021 a analizat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea oportunității vânzării și încheierii contractului de vânzare a unui imobil – cu destinația de locuință din fondul locativ de stat, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei (Aleea Smirdan), bloc 11C, scara B, etaj 4, apartament nr. 40, județul Buzău***, in scris la punctul 9 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.07.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate si protectia persoanelor aflate in nevoie avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **6** voturi pentru, ___-___ abtinere si ___-___ voturi impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru cultura, culte, invatamant, munca, sanatate
si protectia persoanelor aflate in nevoie,**

Presedinte,

Doamna consilier Sava Manuela-Camelia



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Andreiu Silviu-Mihai

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. Mihai', is written below the name of the secretary.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura

AVIZ

asupra proiectului de hotarare privind aprobarea oportunității vânzării și încheierii contractului de vânzare a unui imobil – cu destinația de locuință din fondul locativ de stat, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei (Aleea Smirdan), bloc 11C, scara B, etaj 4, apartament nr. 40, județul Buzău

Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura, intrunita in sedinta din data de 28.07.2021 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea oportunității vânzării și încheierii contractului de vânzare a unui imobil – cu destinația de locuință din fondul locativ de stat, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei (Aleea Smirdan), bloc 11C, scara B, etaj 4, apartament nr. 40, județul Buzău**, in scris la punctul 9 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.07.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **4** voturi pentru, **1** abtineri si **1** vot impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 6 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru activitati economico-financiare si agricultura,
Presedinte,**

Domnul consilier Ionescu Stefan



Redactat,

**Consilier local desemnat de
presedintele comisiei conform art.141,
alin.(10)**

Consilier local Florian Nicolae

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism**

AVIZ

***asupra proiectului de hotarare privind aprobarea oportunității
vânzării și încheierii contractului de vânzare a unui imobil – cu
destinația de locuință din fondul locativ de stat, aparținând domeniului
privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu
Sărat, strada Toamnei (Aleea Smirdan), bloc 11C, scara B, etaj 4,
apartament nr. 40, județul Buzău***

Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism, intrunita in sedinta din data de 28.07.2021 a analizat **Proiectul de hotarare privind aprobarea oportunității vânzării și încheierii contractului de vânzare a unui imobil – cu destinația de locuință din fondul locativ de stat, aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei (Aleea Smirdan), bloc 11C, scara B, etaj 4, apartament nr. 40, județul Buzău**, in scris la punctul 9 de pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat din data de 29.07.2021.

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.b) si alin.(8), lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protectie mediu si turism avizeaza **FAVORABIL** proiectul de hotarare mai sus mentionat.

Prezentul aviz a fost adoptat cu respectarea prevederilor art.125, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de **4** voturi pentru, **2** abtineri si **1** vot impotriva din numarul total de 7 consilieri locali din componenta comisiei si 7 consilieri locali prezenti.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, protectie mediu si turism,**

Presedinte,

Domnul consilier Grigoras Nelu



**Redactat,
Secretar,**

Consilier local Neculajasa-Pavel Vasilică